

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului de evaluare pentru vânzarea unei clădiri dezafectate, situată pe terenul din str. Termocentralei fn, ce face obiectul contractului de concesiune nr.602/46844 din 21.01.2015, către S.C. 2M PULS AUTO S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, Județul Gorj;
Având în vedere:

- Raportul de evaluare înregistrat cu nr.2.767 din 17.04.2018;
- Referatul nr. 2802.../19.04.2018 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- Expunerea de motive nr. 16931 din 19.04.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 124 din 26.03.2018;
- prevederile art.36, alin.2, lit. c și alin.5 lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.
- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art.45 alin.1 și art.115, ali.1, lit.b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare, înregistrat cu nr.2767 din 17.04.2018, în vederea vânzării clădiri dezafectate, situată pe terenul din str. Termocentralei fn, ce face obiectul contractului de concesiune nr.602/46844 din 21.01.2015, către S.C. 2M PULS AUTO S.R.L.

Art.2. Clădirea figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și are o suprafață măsurată de 175 mp.

Art.3. Se aprobă constituirea comisiei de negociere, având în componență: 1 reprezentant al Direcției Publice de Patrimoniu, 2 reprezentanți ai Primăriei Municipiului Târgu Jiu și 2 consilieri locali.

Art.4. Prețul minim de negociere pentru vânzarea clădirii 4.500 lei.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Biroul Licitații și Achiziții Publice și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Biroului Licitații și Achiziții Publice, Direcției Publice de Patrimoniu, S.C. 2M PULS AUTO S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu

JUDEȚUL GORJ

MUNICIPIUL TÂRGU JIU

NR. 16931 DIN 19.04.2018

EXPUNERE DE MOTIVE,

la Proiectul de Hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare pentru vânzarea unei clădiri dezafectate, situată pe terenul din str. Termocentralei fn, ce face obiectul contractului de concesionare nr.602/46844 din 21.01.2015, către S.C. 2M PULS AUTO S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr.124 din 26.03.2018 s-a aprobat întocmirea unui Raport de evaluare, în vederea vânzării clădirii dezafectate, situată pe terenul din str. Termocentralei fn, ce face obiectul contractului de concesionare nr.602/46844 din 21.01.2015.

Imobilul, în suprafață măsurată de 175 mp, figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și poate fi valorificat, conform prevederilor Legii nr.215/2001, Legii nr.213/1998 și ale Noului Cod Civil.

Spațiul este în prezent neutilizat, dar este oportună valorificarea acestuia, în acest mod putându-se atrage noi venituri la buget. Concesionarul terenului a obținut autorizație pentru executarea lucrărilor de construire Service Auto, prin extinderea construcției existente.

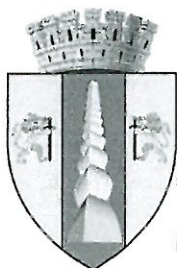
Având în vedere localizarea imobilului, caracteristicile constructive și dimensiunile acestuia, precum și gradul de uzură al clădirii, în opinia evaluatorului, valoarea echitabilă estimată a clădirii este de 4.500 lei.

Propun, în consecință, însușirea Raportului de evaluare înregistrat la Direcția Publică de Patrimoniu cu nr.2767 din 17.04.2018, precum și vânzarea prin negociere directă a clădirii către concesionarul terenului, prețul minim de negociere fiind 4.500 lei. Prețul va fi achitat integral la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare.

Comisia de negociere va avea în componență: 1 reprezentant al Direcției Publice de Patrimoniu, 2 reprezentanți ai Primăriei Municipiului Târgu Jiu și 2 consilieri locali.

Primar,
Marcel - Laurentiu Romanescu

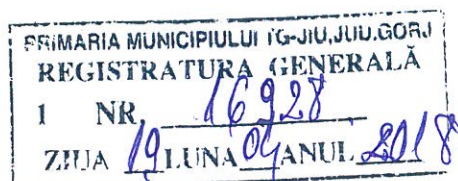




Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.215025, Fax. 40.253.214672,, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

Nr. 2802 din 19.04.2018



REFERAT

privind însușirea Raportului de evaluare pentru vânzarea unei clădiri dezafectate, situată pe terenul din str. Termocentralei fn, ce face obiectul contractului de concesiune nr.602/46844 din 21.01.2015, către S.C. 2M PULS AUTO S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr.124 din 26.03.2018 s-a aprobat întocmirea unui Raport de evaluare, în vederea vânzării clădirii dezafectate, situată pe terenul din str. Termocentralei fn, ce face obiectul contractului de concesiune nr.602/46844 din 21.01.2015.

Imobilul, în suprafață măsurată de 175 mp, figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și poate fi valorificat, conform prevederilor Legii nr.215/2001, Legii nr.213/1998 și ale Noului Cod Civil.

Spațiul este în prezent neutilizat, dar este oportună valorificarea acestuia, în acest mod putându-se atrage noi venituri la buget. Concesionarul terenului a obținut autorizație pentru executarea lucrărilor de construire Service Auto, prin extinderea construcției existente.

Având în vedere localizarea imobilului, caracteristicile constructive și dimensiunile acestuia, precum și gradul de uzură al clădirii, în opinia evaluatorului, valoarea echitabilă estimată a clădirii este de 4.500 lei.

Propunem, în consecință, însușirea Raportului de evaluare înregistrat la Direcția Publică de Patrimoniu cu nr.2767 din 17.04.2018, precum și vânzarea clădirii prin negociere directă, către concesionarul terenului, prețul minim de negociere fiind 4.500 lei. Propunem constituirea comisiei de negociere, având în componență: 1 reprezentant al Direcției Publice de Patrimoniu, 2 reprezentanți ai Primăriei Municipiului Târgu Jiu și 2 consilieri locali.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. jr. Marian Rotaru



Întocmit,
ȘEF SERVICIUL PATRIMONIU,
Costinel Grindeanu